**L’AUTOMOTIVE OMODA&JAECOO**

**SCEGLIE *FRAME* A MILANO PER LA PROPRIA SEDE ITALIANA**

**SIC Sviluppo Immobiliare Corio e OMODA&JAECOO siglano accordo per la locazione dell’edificio *Frame* nel Lorenteggio Business District**

Milano, 19 giugno 2024 – **Omoda&Jaecoo**, parte del gruppo Chery e brand globale dell’automotive fondato in Cina nel 1997,apre il suo HQ a Milano e, con **Sviluppo Immobiliare Corio (SIC)**, family company attiva da generazioni nello sviluppo e gestione di progetti immobiliari a Milano, **annuncia la firma di un contratto di locazione pluriennale relativo all’immobile FRAME Building** situato nel cuore del Business District Lorenteggio. Con questo accordo il brand cinese insedierà la prima sede commerciale in Italia, quale tappa di un percorso di sviluppo del business in Europa.

Il nuovo headquarter ospiterà il team italiano al terzo piano di Frame, building che attualmente ospita anche Retelit (ex Irideos).

SIC è stata assistita nel processo di ricerca e selezione del tenant dal team di Office Agency di JLL Italia.

**Frame** è un edificio d’impatto situato in via Bisceglie 95 a Milano con un design architettonico innovativo e sostenibile.Frutto di una collaborazione tra SIC, l’architetto Stefano Belingardi Clusoni e il team di L22 Civil Engineering, l'edificio si estende per sei piani fuori terra, offrendo oltre 8.000 mq di spazi per uffici, una terrazza verde di oltre 1.800 mq e 130 posti auto coperti.

Riqualificato nel 2021, ospita uffici, uno spazio eventi e il datacenter Avalon 3, alimentato al 100% da energia rinnovabile. La certificazione LEED Gold Core and Shell conferita all’edificio conferma l'impegno di Sviluppo Immobiliare Corio nella sostenibilità, seguendo rigorosi standard per materiali, processi di costruzione e consumi, mirando anche al benessere degli occupanti degli spazi.

**Edoarda Giannini Santa Maria, Managing Director di SIC**. *“Siamo felici di ospitare un gruppo internazionale a fortissima espansione come OMODA all’interno di FRAME Building. Questo accordo testimonia ancora una volta come, anche grazie alla qualità delle diverse iniziative di sviluppo immobiliare che abbiamo realizzato nel corso degli anni, Lorenteggio sia oggi una delle aree più dinamiche della città, una destination in grado di attrarre le più innovative realtà internazionali che possono trovare in progetti di altissima qualità come FRAME Building, il luogo migliore per far crescere il loro brand ed il loro business”.*

\*\*\*

**SVILUPPO IMMOBILIARE CORIO - SIC**

Sviluppo Immobiliare Corio è una family company attiva da generazioni sul mercato milanese, impegnata nell’acquisizione, nello sviluppo e nella gestione di progetti immobiliari capaci di generare un impatto positivo e sostenibile sul contesto urbano e sulle comunità di riferimento. L’attività di SIC abbraccia tutte le fasi del processo di sviluppo in ambiti real estate diversificati. Nata oltre 60 anni fa dalla visione imprenditoriale di Carlo Cabassi, l'azienda, oggi, è un gruppo di professionisti esperti guidato da Edoarda Giannini Santa Maria, moglie del fondatore Carlo Cabassi, ed è tra le pochissime realtà del settore a guida femminile. Con un portafoglio diversificato del valore di oltre 160 milioni di euro che include progetti in sviluppo e in gestione oltre a suoli agricoli, SIC opera in modo responsabile ricercando in ogni progetto il giusto equilibrio tra risultato, innovazione e sostenibilità.

SIC ha come mission quella di consolidarsi tra i principali operatori immobiliari in Italia sviluppando iniziative di alta qualità che portino valore ai luoghi in cui opera, coniugando i risultati economici con i migliori standard internazionali di sostenibilità e innovazione.

Tra le principali iniziative del Gruppo ci sono i diversi piani di lottizzazione negli anni ’90/2000 tra Buccinasco, Peschiera Borromeo, Assago e Abbiategrasso; l’intervento residenziale La Viscontina, l’avvio del Business District Lorenteggio, a Bisceglie, con la realizzazione prima degli edifici PL3 - PL4 progettati da Mario Bellini e, successivamente, di tre building iconici quali Torch, Monolith e Frame.

**OMODA&JAECOO**
OMODA&JAECOO è uno dei brand del gruppo Chery. Con 1,8 milioni di vetture prodotte e ben 900mila destinate ai mercati esteri, Chery corporation è il primo gruppo automotive cinese per esportazioni nel mondo. Fondata nel 1997 con headquarter a Wuhu Chery è in arrivo sul mercato italiano con il Brand OMODA&JAECOO proponendo soluzioni di mobilità che spaziano dai tradizionali motori a combustione interna, passando a soluzioni elettrificate e 100% elettriche.